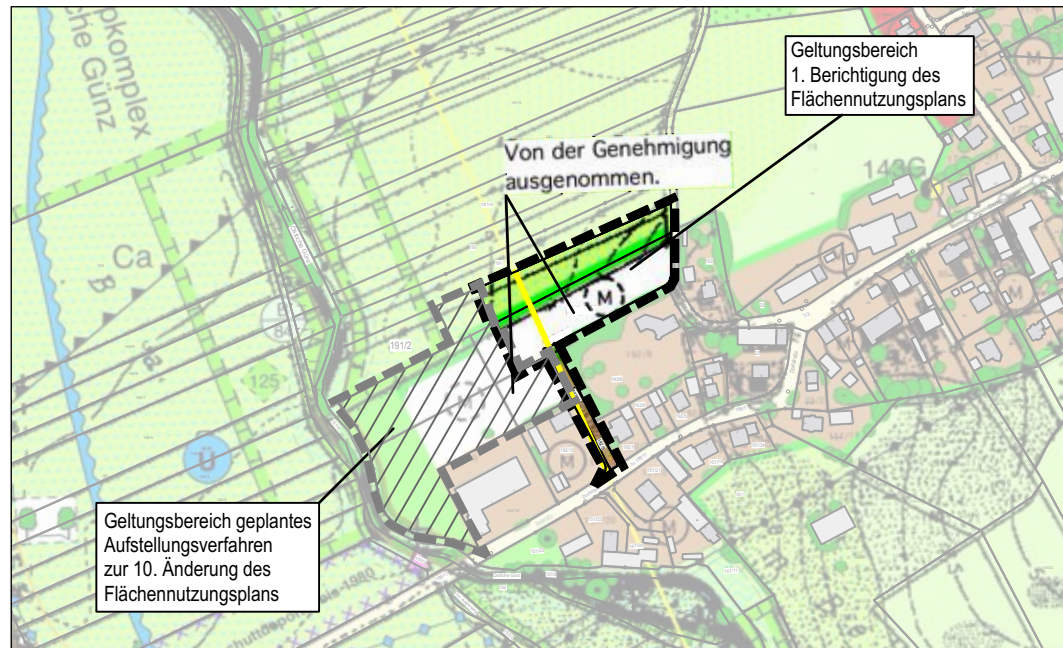
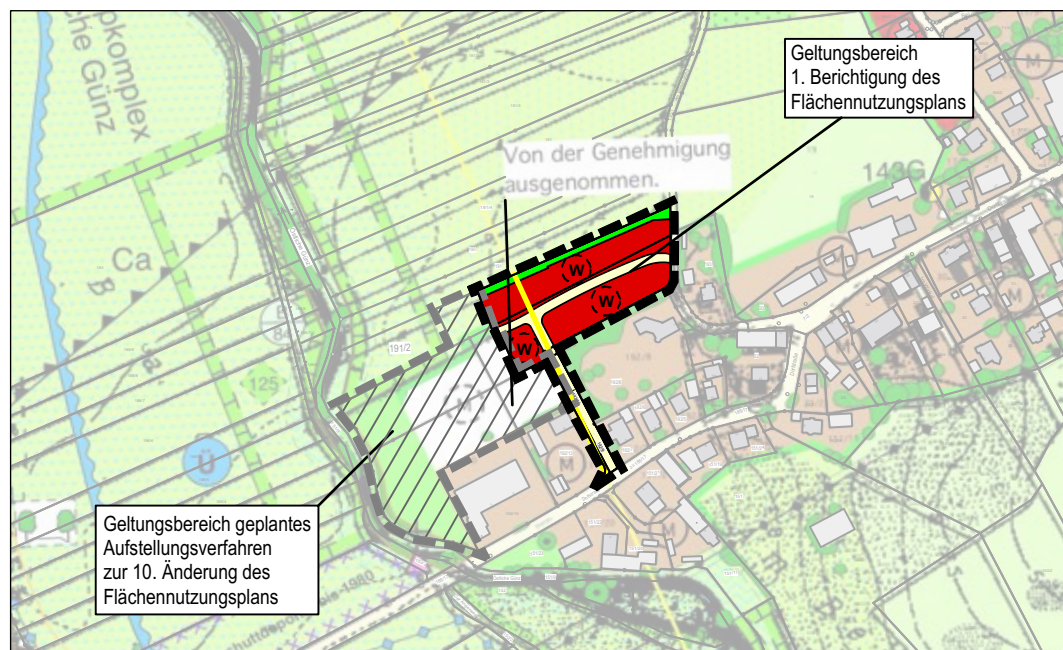


1. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Marktgemeinde Erkheim

Bestand: Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplanin der Fassung vom 08.04.2002



Planung: 1. Berichtigung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan "Am Wiesengrund"



Ausfertigung:



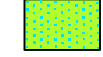
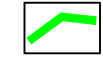


Hiermit wird bestätigt, dass die Änderung der Plandarstellung des Flächennutzungsplans im Wege der gegenständlichen "1. Berichtigung" gem. § 13a Abs. 2 Ziff. 2 BauGB in Anpassung an die Inhalte des Bebauungsplans "Am Wiesengrund" (im Ortsteil Schlegelsberg) vorgenommen wurde.

Erkheim, den



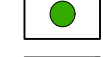

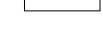
(1. Bürgermeister Christian Seeberger, Siegel)

Planzeichenerklärung


1. Bestand

-  Flächen ohne rechtswirksame Darstellungen des Flächennutzungsplans; Flächenbereich, der von der Genehmigung durch das Landratsamt Unterallgäu ausgenommen wurde (sog. "weiße Fläche")
-  gemischte Bauflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft innerhalb der Talräume engerer Talraum der östlichen Günz > Flächen mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild > Offenhaltung
-  Ortsrandeingrünung
-  Baum- / Strauchhecke, Gebüsch, Feldgehölz
-  Richtfunkstrecke der Deutschen Telekom




2. Planung

-  Wohnbauflächen (Planung)
-  Ortsrandeingrünung
-  Bäume
-  Sonstige örtliche Verkehrsflächen
-  Richtfunkstrecke der Deutschen Telekom GmbH

3. Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung räumlicher Geltungsbereich der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplans nach §§ 13 b i.V.m. 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit der Aufstellung des Bebauungsplans "Am Wiesengrund"

4. Hinweise, Nachrichtliche Übernahmen

-  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des geplanten Aufstellungsverfahrens zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans; im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Neuaufstellung des Bebauungsplans "Schlegelsberg Süd-West"
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Baum- / Strauchhecke, Gebüsch, Feldgehölz



Übersichtslageplan ohne Maßstab
© Bayerisches Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Marktgemeinde Erkheim, Landkreis Unterallgäu

1. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
i.V.m. dem Bebauungsplan
"Am Wiesengrund"
(im Ortsteil Schlegelsberg)



ENDFASSUNG vom 23.03.2021
M 1:5.000

Fertigt im Auftrag der Marktgemeinde Erkheim

eberle.PLAN
Bauleitplanung, Städtebau, Umwelplanung

Martin Eberle

Landschaftsarchitekt
& Stadtplaner