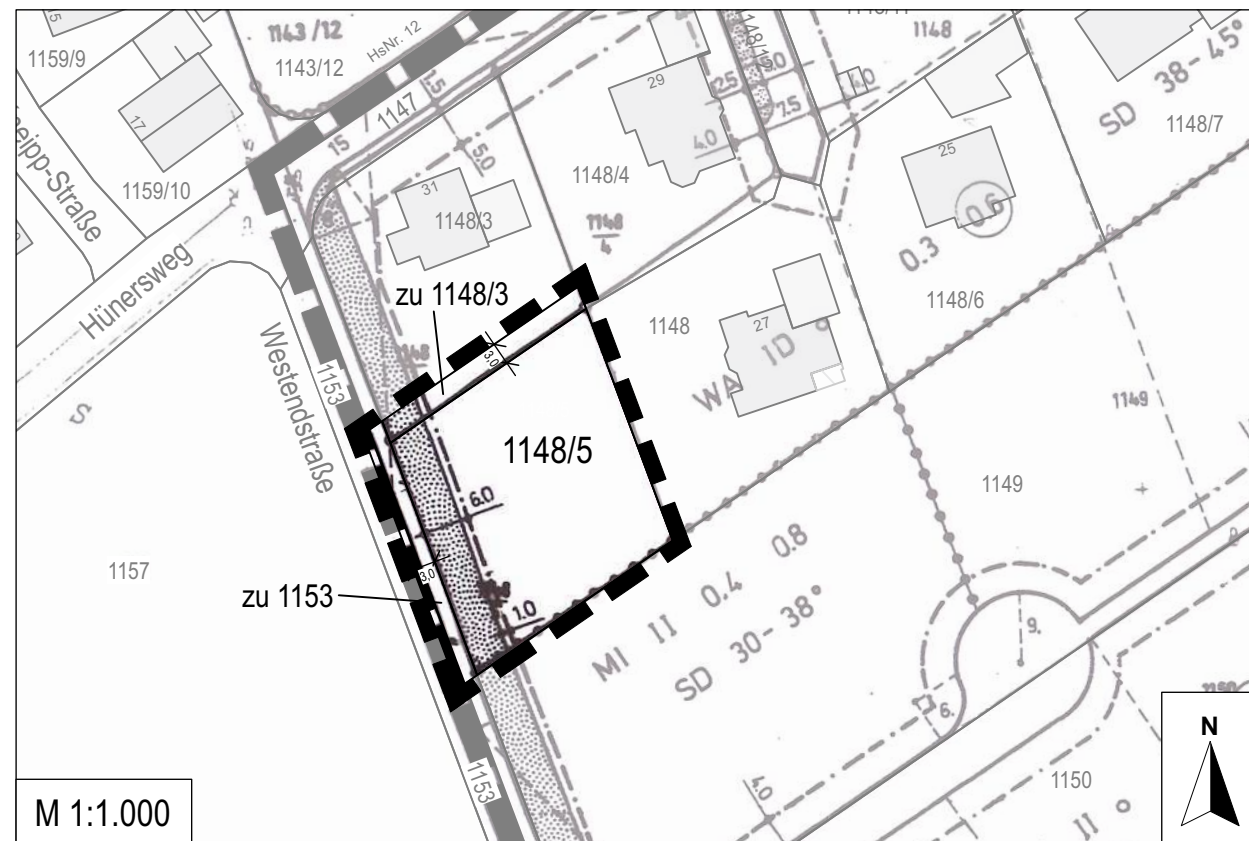
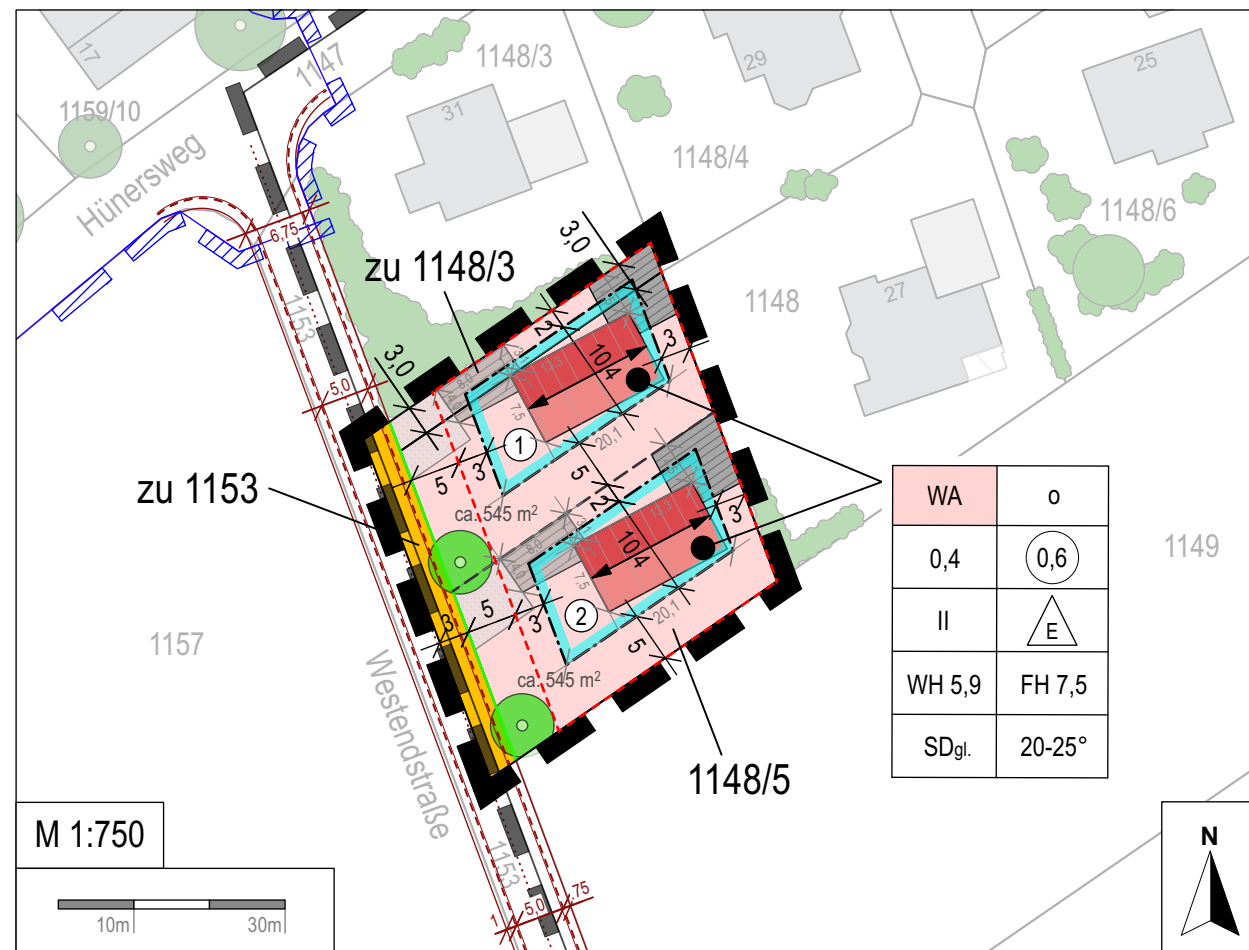


1. Änderung Bebauungsplan "Erkheim - Erweiterung Am Michelsweg"

Bestand: Rechtskräftiger Bebauungsplan in der Fassung vom 28.01.1992, in der Gemeinderatssitzung am 21.04.1992 als Satzung beschlossen, ortsüblich bekanntgemacht am 20.08.1992; mit hinweislicher Überlagerung des räuml. Geltungsbereiches



Planung: 1. Änderung des Bebauungsplans "Erkheim - Erweiterung Am Michelsweg"



Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; max. 2 Vollgeschosse zulässig
 WH zulässige Wandhöhe, als Höchstmaß
 FH zulässige Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise
 E nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche
 20-25° zulässige Dachneigung, mind. bis max. Gradangabe
 SDgl. Zulässigkeit von Dachformen für Hauptgebäude, hier: gleichneigtes Satteldach
 Firstrichtung zwingend

4. Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen, Anpflanzung und Erhalt von Gehölzen

festgesetzter Baumstandort; Anpflanzung von standortheimischen Laubbäumen 2. Wuchsordnung

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen / -gebäude, Stellplätze, überdachte Stellplätze (Carports), Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 Bemaßung in Metern

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestandskräftigen Bebauungsplans i.d.F. vom 18.01.1992
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "West-Mitte" i.d.F. vom 22.02.2016
 Fahrbahn-Außenkante Ausbau "Westendstraße", gem. Planungs-entwurf Fa. pbu Beratende Ingenieure GmbH, Stand: März 2023
 Fahrbahnachse / Gradierte Ausbau "Westendstraße", gem. Planungs-entwurf Fa. pbu Beratende Ingenieure GmbH, Stand: März 2023
 Bestandsgehölze / -strukturen, den räumlichen Umgriff mitprägend, außerhalb des Bebauungsplan-Geltungsbereichs
 Grundstücksteilung / -grenze, Planungsvorschlag; sowie Nummerierung vorgeschlagene Baugrundstücke
 Hauptgebäude & Nebenanlage / -gebäude; Situierungs- bzw. Umsetzungs-Beispiel im Rahmen der städtebaulichen Konzeption
 Bemaßung, nachrichtlich-informativ; vorrangig zur Erläuterung im Rahmen der städtebaulichen Konzeption
 Gebäudekörper / Haupt- / Nebengebäude, Bestand
 Grundstücksgrenzen mit Flurnummern, Bestand



Übersichtslageplan ohne Maßstab
 © Bayerisches Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplan-Änderung und ihre Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Text und Schrift mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates Erkheim übereinstimmen.

Erkheim,

(Siegel)

(1. Bürgermeister Christian Seeberger)

Marktgemeinde Erkheim, Landkreis Unterallgäu

1. Änderung Bebauungsplan "Erkheim - Erweiterung Am Michelsweg"



Endfassung vom 12.12.2023
 M 1:750

Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Erkheim

eberle.PLAN

Bauleitplanung, Städtebau, Umwelplanung

Martin Eberle

Landschaftsarchitekt & Stadtplaner